

Saapunut: _____
 (vuokranantaja täyttää)

irtisanottavan huoneiston osoite		
Vuokralainen 1	nimi	syntymäaika
Vuokralainen 2	nimi	syntymäaika

Valitse A tai B

A	vuokraoikeus siirretään _____ alkaen*	B	vuokrasopimus irtisanotaan
	nimi		päätymispäivä _____
	syntymäaika		muuttopäivä _____

* vuokraoikeus voidaan siirtää vain jo huoneistossa asuvalle puolisolle, perheeseen kuuluvalle tai jommankumman puolison vanhemmille.

<p>Huoneiston esittely uudelle vuokralaiselle (valitse vaihtoehdoista toinen)</p> <p><input type="checkbox"/> Kuolinpesän yhteystiedot saa luovuttaa uudelle vuokralaiselle asunnon esittelyä varten.</p> <p><input type="checkbox"/> Huoltoyhtiö voi esitellä huoneistoa uudelle asukkaalle irtisanomisaikana ja käyttää yleisavainta.</p>
<p>Vakuusmaksun palautus</p> <p>IBAN-tilinumero _____</p>

Kuolinpesän osakkaiden yhteystiedot

Osakas 1	nimi
	osoite
	puhelinnumero
Osakas 2	nimi
	osoite
	puhelinnumero
Osakas 3	nimi
	osoite
	puhelinnumero

HUOM! Liitteeksi tarvitaan **virkatodistus** tai **kuolintodistus** ja **valtakirja** kuolinpesän muilta osakkailta.

aika ja paikka

allekirjoitukset (kuolinpesän hoitaja tai osakkaat)

ks. seuraavalla sivulla/kääntöpuolella ohjeet vuokrasopimuksen irtisanomiseen (kuolinpesä)

OHJEET: VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN, KUOLINPESÄ

1. Irtisanominen tehdään kirjallisesti. Käytä tätä lomaketta silloin, kun huoneiston vuokralainen tai vuokralaiset ovat kuolleet. Täytäthän lomakkeen huolellisesti.
2. Lomakkeen liitteeksi tarvitaan virkatodistus tai kuolintodistus ja valtakirja kuolinpesän muilta osakkailta.
3. Vuokraoikeus voidaan siirtää vain jo huoneistossa asuvalle puolisolle, perheeseen kuuluvalle tai jommankumman puolison vanhemmille.
4. Palauta lomake toimistolle (palveluajat: nurmijarvenkodit.fi) tai jätä postilaatikkoomme. Voit myös lähettää lomakkeen postissa (kannattaa ottaa huomioon, että postin kulkuun voi mennä useita päiviä)
5. Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
6. Vuokranantaja tarkastaa asunnon irtisanomisaikana remonttitarpeen kartoittamiseksi. Mikäli kuolinpesän edustajia ei tavoiteta, tarkastuksessa käytetään yleisavainta.
7. Jos muuttopäivä on ennen päättymispäivää, vuokranantaja voi irtisanomisaikana muuttopäivän jälkeen käynnistää asunnossa tarvittavat korjaukset. Vuokrahyvitystä ei tällöin makseta.
8. Muuttopäivän jälkeen vuokranantaja tekee lopputarkastuksen.
9. Vuokranantaja hävittää asuntoon tai varastoon jääneet tavarat vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Tyhjentämisestä veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukainen hinta.
10. Vakuusmaksu palautetaan noin kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokrat on maksettu, avaimet palautettu ja huoneisto siivottu ohjeiden mukaisesti. Mikäli asunnossa huomataan puutteita, niistä veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaiset hinnat.