



NURMIJÄRVEN KODIT
Helpompaa asumista kaikille



NURMIJÄRVEN KODIT
Helpompaa asumista kaikille

Ohjeet poismuuttajalle

 Seuraa meitä nyt myös Facebookissa! www.facebook.com/nurmijarvenkodit 

NURMIJÄRVEN KODIT • Kauppanummentie 2 • 01900 Nurmijärvi • nurmijarvenkodit.fi



LOPPUSIIVOUKSEN MUISTILISTA

	Tehty
Tyhjennä ja pyyhi keittiökaapit.	
Puhdista liesi ja uuni, myös liedен alta ja takaa.	
Puhdista liesituuletin ja rasvasuodatin.	
Sammuta kylmälaitteet.	
Sulata ja puhdista pakastin. Varo ettei sulamisvesi tule lattialle.	
Tyhjennä ja puhdista jääkaappi, myös takaa.	
Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki.	
Tyhjennä vaatekaapit ja pyyhi hyllyt ja ovet.	
Tyhjennä ja puhdista kylpyhuoneen lattiakaivo.	
Jos keittiön tai kylpyhuoneen allas ei vedä, tyhjennä vesilukko.	
Pese kylpyhuoneen seinät, lattiat, suihkuseinät yms. pinnat.	
Tyhjennä ja pese parveke.	
Tyhjennä ja siivoa varasto.	
Muista ottaa mukaasi polkupyörät, pulkat yms. tavarat talovarastosta.	
Imuroi ja pyyhi lattiat.	
Pese ikkunat.	
Varmista että ikkunat ovat kiinni lähtiessäsi huoneistosta.	

MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, ellei muuta ole sovittu.

HUONEISTON TARKASTUKSET

Pois muuttaessasi huoneisto tarkastetaan kahdesti: Ensimmäinen tarkastus tehdään n. kahden viikon kuluessa siitä, kun olet irtisanonut vuokrasopimuksen. Toinen tarkastus tehdään, kun olet muuttanut pois ja palauttanut avaimet.

AVAINTEN PALAUTUS

Palauta kerralla kaikki avaimet (huoneiston, lämpötolpan, postilaatikon) Laatulukoon, Kiikkaistenkuja 1, Klaukkala, viimeistään muuttopäivän jälkeisenä arkipäivänä klo 10.00 mennessä. Avaimet voi palauttaa puolestasi toinenkin henkilö. Avaimia luovuttaessaan hänen tulee kertoa osoitteesi.

VAKUUDEN PALAUTUS

Vakuus palautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli olet palauttanut kaikki avaimet ja siivonnut huoneiston asianmukaisesti. Jos siivous on laiminlyöty tai avaimia ei palauteta ajoissa, sinulta veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ne pidätetään vakuudesta ja mahdollisesti ylimenevä osa laskutetaan erikseen.





OHJE ASUKKAALLE: AVAINTEN NOUTO JA PALAUTUS

Voimassa 1.8.2019 alkaen

MISTÄ AVAIMET NOUDETAAN?	Laatulukko Oy, Kiikkaistenkuja 1, 01800 Klaukkala Tiedustelut: www.laatulukko.fi > chat-palvelu
MILLOIN AVAIMET VOI NOUTAA?	Voit noutaa avaimet klo 12 jälkeen samana päivänä kuin vuokrasopimus alkaa tai sitä seuraavana arkipäivänä. Tarkista aukioloajat: laatulukko.fi . HUOM! Avaimet saa aikaisintaan vuokrasopimuksen allekirjoittamista seuraavana päivänä. Mikäli vuokrasopimuksesi alkaa heti allekirjoituspäivänä ja haluat avaimet samana päivänä, maksat itse lukkoliikkeelle pikatoimituslisän 50 euroa.
MITÄ MUKAAN NOUTAESSA?	Avaimia noutaessa tarvitset nämä dokumentit: vuokrasopimus, maksukuitti vakuudesta ja henkilöllisyystodistus (ajokortti käy). Ilman näitä avaimia ei luovuteta. Jos avaimet noutaa puolestasi joku muu, sinun pitää tehdä hänelle valtakirja. Valtakirjan lisäksi hänen pitää esittää lukkoliikkeessä vuokrasopimus, maksukuitti vakuudesta sekä oma henkilöllisyystodistuksensa.
MIHIN AVAIMET PALAUTETAAN?	Palauta kaikki avaimet kerralla Laatulukkoon, Kiikkaistenkuja 1, Klaukkala.
MILLOIN AVAIMET PALAUTETAAN?	Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Palauta avaimet Laatulukkoon viimeistään muuttopäivänä klo 10 mennessä, jos ei muuta ole sovittu. Jos muuttopäivä osuu pyhäpäivälle tai viikonlopulle, palauta avaimet viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 10 mennessä.
ENTÄ LÄMPÖTOLPAN JA POSTILAATIKON AVAIN?	Kaikki avaimet noudetaan Laatulukosta ja palautetaan sinne.
ENTÄ JOS AVAIMIA KATOAA?	Mikäli et palauta avaimia määräpäivänä klo 10 mennessä, tai joku avaimista jää palauttamatta, veloitetaan avaimista toteutuneiden kulujen mukaan.





AVAINPALAUTUS

Voit palauttaa avaimet myös Laatulukon sisä- ja ulkotiloissa oleviin lukittuihin postilaatikoihin suljetussa minigrip-pussissa tai kirjekuoressa. Laatulukko kuittaa palautuneet avaimet sähköpostilla tai tekstiviestillä palauttajalle.

Laatulukon postilaatikko on Kiikkaistenkuja 1 kiinteistössä ulkona ensimmäisenä oikealta ja siinä lukee LAATULUKKO OY. Myymälän sisältä löytyy myös toinen laatikko, ja siinä lukee myös LAATULUKKO OY. Älä palauta lukitsemattomaan laatikkoon tai jos et ole varma laatikosta.

Hyödynnä alla olevaa lomaketta palautuksessa tai täytä käsin vastaavat tiedot omalle paperille. Noudata oikeaa palautusaikaa. Voit tuoda avaimet laatikkoon jo aikaisemmin, mutta et myöhässä.

- Täytä palautuksen tiedot ennakkoon huolellisesti ja selkeällä käsialalla.
- Laita pussiin avaimet sekä avainpalautusdokumentti, sulje kuori/pussi huolellisesti ja palauta Laatulukon postilaatikkoon.
- Ota itsellesi lomakkeesta valokuva tai kopio ja dokumentoi itsellesi pussin tai kuoren toimitusaika laatikkoon.
- Palautuskuittaus tulee sähköpostilla lomakkeessa ilmoitettuun sähköpostiin, kun palautus rekisteröidään palautetuksi. Palautuspostin saapumisessa voi olla muutaman tunnin viive.
- Jos avaimia puuttuu, asuntoon tilataan sarjanvaihto.
- Asukas vastaa avaimien oikeista tiedoista ja palautuksen oikeasta ajankohdasta.

Avainpalautuslomake:

Asunnon osoite: _____

Vuokralaisen nimi: _____

Vuokralaisen sähköposti: _____

Vuokralaisen puhelinnumero (jos ei ole sähköpostia): _____

Avaintyyppi: _____ kpl: _____

Asunnon avain _____

Emännän avain _____

Lämpötolpan avain _____

Postilaatikon avain _____

Palauttajan nimi: _____

Palautuksen päivämäärä: _____

Palautuksen kellonaika: _____

Allekirjoitus



Seuraa meitä nyt myös Facebookissa! www.facebook.com/nurmijarvenkodit

