

Ohjeita asukkaalle

NURMIJÄRVEN KODIT

Järjestyssäännöt

Yörauha
Kello 22-07 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Häiritsevää meteliä ei saa kuulua myöskään muina aikoina.

Tupakointi
Tupakointi on kielletty kaikkialla kiinteistön alueella, mukaan lukien huoneistoissa, parvekkeella, asuntopihalla, yleisissä sisätiloissa sekä piha-alueella.

Jätteet
Talousjätteet on lajiteltava ohjeiden mukaan ja vietävä jäteastioihin. Muiden jätteiden, esimerkiksi huonekalujen ja kodinkoneiden poiskuljettamisesta asukas huolehtii itse.

Tomuttaminen
Vaatteiden tuulettaminen ja pyykin kuivattaminen on sallittu parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Mattoja ja vuodevaatteita saa tomuttaa tarkoitukseen varatulla paikalla.

Lemmikit
Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä hihnassa, eivätkä ne saa häiritä muita asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen pihalla on kielletty ja lemmikkien jätökset on siivottava heti.

Pyykinpesu
Pyykinpesukoneen käyttö on sallittu huoneistoissa klo 7-22. Pesutupa on tarkoitettu ainoastaan kiinteistön asukkaiden pyykkien pesuun. Mattojen ja suurpyykin pesu talopesulassa ja huoneistossa on kielletty.

Yhteiset tilat
Kerrostalon ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21-07. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteiset tilat ja pihat on pidettävä siistinä. Kylttien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty.

Tavaroiden säilytys
Asukas voi varastoida omia tavaroitaan huoneistolle kuuluvassa irtaimistovarastossa. Paloturvallisuussyistä rappukäytävissä ei saa säilyttää mitään, esim. lastenvaunuja. Ulkoiluvälinevarastossa säilytetään vain käyttökuntoisia välineitä.

Parveke tai huoneistopiha
Huoneistojen parvekkeet ja huoneistopihat on pidettävä siisteinä eikä niille saa kerätä tavaraa. Asukas vastaa huoneistopihan nurmikon ja pensaiden leikkaamisesta ja lumien poistamisesta. Parvekkeen pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Kukkaruukut on sijoitettava kaiteen sisäpuolelle.

Huoneiston kunnossapito
Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, huoneiston vioista tai tuhoeläimistä on heti ilmoitettava huoltoyhtiölle. WC-pönttöön ja viemäreihin ei saa laittaa mitään, mikä voi aiheuttaa niiden tukkeutumisen. Asukas voi tehdä huoneistossa muutostöitä vain, jos on saanut vuokranantajalta kirjallisen luvan.

Grillaaminen
Parvekkeella ja kerrostalon asuntopihalla saa grillata vain sähkögrillillä. Rivitalo- ja luhtitalopihalla saa grillata vain sähkö- ja kaasugrillillä. Hiilillä grillaaminen ja avotulen tekeminen on kielletty koko kiinteistön alueella. Grillikatoksissa ja yhteiskäytössä olevilla grillipaikoilla saa grillata puilla ja hiilillä. Noudata paloturvallisuusohjeita ja varovaisuutta ja huomioi naapurit.

Pysäköinti
Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain pysäköintipaikoilla. Pysäköintipaikat on tarkoitettu liikenteessä oleville ajoneuvoille. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää kiinteistön alueella. Vieraspaikat on tarkoitettu vieraiden tilapäiseen pysäköintiin. Ajoneuvojen peseminen kiinteistön alueella ei ole sallittua.

Järjestysmääräysten rikkominen
Vuokrasopimuksen tehdessään vuokralainen sitoutuu noudattamaan järjestyssääntöjä sekä ottaa vastuun siitä, että perheenjäsenet ja vieraat noudattavat niitä. Järjestyssääntörikkomuksesta saattaa olla seurauksena vahingonkorvausvelvollisuus tai vuokrasopimuksen purkaminen. Ilmoitathan ilkivallasta tai järjestyshäiriöistä välittömästi poliisille ja vuokranantajalle.

Järjestyssäännöt takaavat yhteisen arjen sujumisen talossa.
Nämä pelisäännöt koskevat kaikkia asukkaita tasapuolisesti.

Avainten nouto

Voit noutaa avaimet Lukkokeskuksesta osoitteesta Kiikkaistenkuja 1, 01800 Klaukkala vuokrasopimuksesi alkamispäivänä klo 12, jos ei ole sovittu toisin. Ota mukaan henkilöllisyystodistus sekä kuitti maksetusta vakuudesta. Jos avaimet noutaa puolestasi joku muu, laita mukaan valtakirja.

Kysyttävää avaimista? Lukkokeskus auttaa!
p. 0201 24 24 30



Vuokranmaksuohjeet

Maksa aina vuokra eräpäivään mennessä

Vuokran eräpäivä on aina kuukauden toisena päivänä. Vuokran eräpäivää ei voi muuttaa. Maksa vuokra sekä autopaikka-, sauna- ja vesimaksut aina eräpäivään mennessä. Käytä aina laskulta löytyvää viitenumeroa.

Jos saat tukia, varmista, että tukien maksajalla kuten Kelalla on oikeat maksutiedot. Vaikka kela tai sosiaalitoimi maksaisi osan vuokrastasi, olet silti aina itse vastuussa siitä, että koko vuokra tulee maksettua ajallaan.

Jos vuokra myöhästyy, se siirtyy perintään

Nurmijärven Kotien perintää hoitaa Intrum. Jos et maksa vuokraa eräpäivään mennessä, Intrum lähettää parin viikon kuluttua postissa maksukehotuksen ja toimintaohjeet. Sinun tulee maksaa erääntynyt vuokra, perintäkulut ja viivästyskorko laskun ohjeiden mukaan Intrumille.

Jos sovit Intrumin kanssa eräpäivän siirrosta tai maksusuunnitelmasta, sinun tulee noudattaa sitä tarkasti ja maksaa lisäksi seuraava vuokra ajallaan. Muuten maksusuunnitelma raukeaa.

Intrum palvelee sinua osoitteessa intrum.fi tai puhelimessa 09 229 111.

Mitä jos en pysty noudattamaan maksusuunnitelmaa?

Jos olet tehnyt Intrumin kanssa maksusuunnitelman, jota et jostain syystä pysty noudattamaan, ole heti yhteydessä Intrumiin asian selvittämiseksi. Intrum lähettää sinulle vain yhden maksumuistutuskirjeen, ja sen jälkeen vielä perintäkirjeen, jos maksua ei ole suoritettu.

Maksamattomat vuokrat voivat johtaa jopa luottotietomerkintään ja häätöön. Siksi kannattaa aina pitää hyvää huolta vuokranmaksusta.

Nurmijärven Kotien asumisneuvojat auttavat

Jos vuokranmaksun tai muiden asumisen asioiden kanssa on haasteita tai huolia, laita asumisneuvojille viestiä! Laitetaan yhdessä asiat kuntoon, me autamme sinua.
nurmijarvenkodit.fi/asumisneuvonta

Vinkki: Jos avain katoaa tai sinulle sattuu pihalla tapaturma tai vahinko, asukasturvavakuutus voi korvata sinulle syntyviä kuluja.

Lue lisää ja tsekkaa myös muut asukasedut: nurmijarvenkodit.fi/asukasedut



Muuttajan muistilista

1. Tee muuttoilmoitus postille ja digi- ja väestötietovirastolle osoitteessa muuttoilmoitus.fi.
2. Tee muuttoilmoitus myös oman alueen huoltoyhtiölle, jotta saat nimesi oveen.
3. Muista tehdä sähkösopimus ja ottaa kotivakuutus.
4. Useimmissa kohteissa on Elisan ilmainen netti perusnopeudella. Tarkista saatavuus ja tilaa netti osoitteessa elisa.fi/netti.
5. Sisäänmuuttotarkastus aukeaa sopimuksen alkamispäivänä, ja saat siihen kutsulinkin sähköpostilla. Ilmoita kaikki viat ja puutteet, joita huomaat.

Huoltoyhtiöt auttavat sinua

Jos huomaat huoltoa vaativan vian kotonasi, ole yhteydessä huoltoyhtiöön.

Klaukkala
Alltime
www.alltime.fi
24h päivystys p. 010 583 7070

Kirkonkylä, Rajamäki ja Röykkä
Kiinteistöhuolto Lakaniemi
www.khlakaniemi.fi

24h päivystys ja Kirkonkylä
p. 0400 450 234

Rajamäki ja Röykkä ma-pe klo 7-15
p.0400 856 506



Sujuvaa muuttoa!



040 317 4457 ma-to 12-14
asiakaspalvelu@nurmijarvenkodit.fi

NURMIJÄRVEN KODIT