



VASTUU

Lämmitys

Lämpöpatterin ilmaus	Huolto
Patteriventtiin korjaus	Huolto
Lämpöpatterin korjaus	Huolto
Huoneiston lämpötilan mittaaminen asukkaan tekemän ensimittauksen jälkeen	Huolto
Huoneiston lämpötilan perussäätö	Isännöinti

Ilmanvaihto

Asunnon liesituulettimen asennus tai huolto	Huolto
Asukkaan oman liesikuvun tai tuulettimen asennus ja huolto	Asukas kysyy luvan isännöinnistä ja tilaa asentajan
Poistoventtiin puhdistus kolmen kuukauden välein	Asukas
Poistoventtiin korjaus	Huolto
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus kolmen kuukauden välein	Asukas
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	Huolto
Ilmastointihormien puhdistus	Isännöinti
Ilmanvaihtojärjestelmän säätö	Isännöinti
Korvausilmaventtiilien puhdistus keväällä ja syksyllä	Asukas

Vesi- ja viemärlaitteet

Vesihanat tiivisteet	Huolto
Vesihanat vaihtaminen	Huolto
Vesikalusteiden lisäasennukset	Asukas kysyy luvan isännöinnistä ja tilaa asentajan
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen	Asukas tilaa putkimiehen
Käsisuihkuletkun uusiminen	Huolto
Pesualtaiden tulpat	Asukas
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	Asukas
Viemärin avaus	Huolto
Putkistovuodot	Huolto
WC-laitteet	Huolto

Sähkölaitteet

Huoneiston sulakkeet	Asukas
Huoneiston noususulake	Huolto
Sähköjohdot, alkuperäiset	Huolto
Palovaroittimen hankinta	Huolto
Palovaroittimen toimintakunnon tarkastus ja pariston vaihto	Asukas (tarvittaessa vikailmoitus huoltoon)
Valaisimien kuvut ja lamput + lieden, jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamput	Asukas asumisaikana, Huolto asukkaan vaihtuessa
Jääkaapin sulavesiaukon puhdistus ja pakastimen sulatus	Asukas
Ovikellon pariston vaihto	Asukas asumisaikana
Valokatkaisijat ja pistorasiat	Huolto
Antenni- ja puhelinpistorasiat	Huolto
Antenniliitosjohto	Asukas
Lisäsähköasennukset	Asukas kysyy luvan isännöinnistä ja tilaa asentajan



Saunan kiuas	Huolto
Talosaunan kiuaskivien uusiminen	Huolto
Huoneistosaunan kiuaskivien uusiminen	Huolto

Ikkunat ja ovet

Ikkunoiden lasit (ei itse rikutut)	Huolto
Ikkunoiden lasit (itse rikutut)	Asukas
Ikkunoiden kiinteät tiivistet	Huolto
Aukipitolaitteet	Huolto
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	Huolto
Sälekaihtimet väliasennuksena (jätettävä huoneistoon pois muuttaessa)	Asukas
Rullakaihtimet (asennetaan kattoon tai seinään)	Asukas
Verhonipistimet ja -liu'ut	Asukas
Huoneiston ulko-ovet	Huolto
Postiluukku ja ovikello	Huolto
Ulko-oven nimikilpi	Huolto
Ulko-oven lukon sarjamuutos	Asukas / Isännöinti
Lukot, helat	Huolto
Sisäovien korjaus	Huolto
Ulko-oven varmuuslukko ja ovisilmä (jätettävä oveen)	Asukas / Isännöinti

Avaimet

Lisääavaimet	Asukas / Isännöinti
Vioittuneen avaimen vaihto	Isännöinti
Kadonneet avaimet	Asukas / Isännöinti
Kadonneet avaimet / lukon sarjoitus	Asukas / Isännöinti

Kiinteät kalusteet

Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	Huolto
Vaatenaulakko	Huolto
Peilit, vakiovarusteet	Huolto
Jääkaapin/pakastimen korjaus, vakiovarusteet	Huolto
Asukkaan itsensä tai edellisen asukkaan hankkima lisälaitte (esim. astianpesukone)	Asukas
Liesi, liesikupu	Huolto
Takka, tuhkan poisto	Asukas
Astiankuivauskaapin ritilät	Huolto

Asunnon sisäpuoliset pinnoitteet

Kattojen / seinien maalaus tai tapetointi	Isännöinti tai asukas isännöinnin luvalla
Lattiapäällysteet	Isännöinti

Parvekkeet

Lumenluonti	Asukas
Kiintokalusteiden asennus	Asukas isännöinnin luvalla

Piha-alue

Huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	Asukas
Huoneistokohtaiset istutukset	Asukas