



NURMIJÄRVEN KODIT
Helpompaa asumista kaikille



NURMIJÄRVEN KODIT
Helpompaa asumista kaikille

Ohjeet poismuuttajalle

 Seuraa meitä nyt myös Facebookissa! www.facebook.com/nurmijarvenkodit 

NURMIJÄRVEN KODIT • Kauppanummentie 2 • 01900 Nurmijärvi • nurmijarvenkodit.fi



OHJE ASUKKAALLE: KUN MUUTAT POIS

Pois muuttaessasi sinun tulee siivota asunto, jotta seuraavan asukkaan on mukava muuttaa sisään.

LOPPUSIIVOUKSEN MUISTILISTA

	Tehty
Tyhjennä ja pyyhi keittiökaapit.	
Puhdista liesi ja uuni, myös liedен alta ja takaa.	
Puhdista liesituuletin ja rasvasuodatin.	
Sammuta kylmälaitteet.	
Sulata ja puhdista pakastin. Varo ettei sulamisvesi tule lattialle.	
Tyhjennä ja puhdista jääkaappi, myös takaa.	
Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki.	
Tyhjennä vaatekaapit ja pyyhi hyllyt ja ovet.	
Tyhjennä ja puhdista kylpyhuoneen lattiakaivo.	
Jos keittiön tai kylpyhuoneen allas ei vedä, tyhjennä vesilukko.	
Pese kylpyhuoneen seinät, lattiat, suihkuseinät yms. pinnat.	
Tyhjennä ja pese parveke.	
Tyhjennä ja siivoa varasto.	
Muista ottaa mukaasi polkupyörät, pulkat yms. tavarat talovarastosta.	
Imuroi ja pyyhi lattiat.	
Pese ikkunat.	
Varmista että ikkunat ovat kiinni lähtiessäsi huoneistosta.	

MUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, ellei muuta ole sovittu.

HUONEISTON TARKASTUKSET

Pois muuttaessasi huoneisto tarkastetaan kahdesti: 1. tarkastus tehdään n. kahden viikon kuluessa siitä, kun olet irtisanonut vuokrasopimuksen. Tarkastuksen ajankohta sovitaan irtisanomisen yhteydessä. 2. tarkastus tehdään, kun olet muuttanut ulos.

AVAITEN PALAUTUS

Palauta KERRALLA kaikki avaimet (huoneiston, lämpötolpan, postilaatikon) Laatulukkoon, Kiiikkaistenkuja 1, Klaukkala, viimeistään muuttopäivän jälkeisenä arkipäivänä klo 8-10.

Avaimet voi palauttaa puolestasi toinenkin henkilö. Avaimia luovuttaessaan hänen tulee kertoa osoitteesi.

VAKUUDEN PALAUTUS

Vakuus palautetaan n. kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli olet palauttanut kaikki avaimet ja siivonnut huoneiston asianmukaisesti.

Jos siivous on laiminlyöty tai avaimia ei palauteta ajoissa, sinulta veloitetaan hinnaston mukaiset maksut. Ne pidätetään vakuudesta ja mahdollisesti ylimenevä osa laskutetaan erikseen.





OHJE ASUKKAALLE: AVAINTEN NOUTO JA PALAUTUS

Voimassa 1.8.2019 alkaen

MISTÄ AVAIMET NOUDETAAN?	Laatulukko Oy, Kiikkaistenkuja 1, 01800 Klaukkala Tiedustelut: www.laatulukko.fi > chat-palvelu
MILLOIN AVAIMET VOI NOUTAA?	Voit noutaa avaimet klo 12 jälkeen samana päivänä kuin vuokrasopimus alkaa tai sitä seuraavana arkipäivänä. Laatulukko luovuttaa avaimia ma klo 12-18 (kesällä 12-16) ja ti-pe klo 12-16. Tarkista aukioloajat: laatulukko.fi . HUOM! Avaimet saa aikaisintaan vuokrasopimuksen allekirjoittamista seuraavana päivänä. Mikäli vuokrasopimuksesi alkaa heti allekirjoituspäivänä ja haluat avaimet samana päivänä, maksat itse lukkoliikkeelle pikatoimituslisän 50 euroa.
MITÄ MUKAAN NOUTAESSA?	Avaimia noutaessa tarvitset nämä dokumentit: vuokrasopimus, maksukuitti vakuudesta ja henkilöllisyystodistus (ajokortti käy). Ilman näitä avaimia ei luovuteta. Jos avaimet noutaa puolestasi joku muu, sinun pitää tehdä hänelle valtakirja. Valtakirjan lisäksi hänen pitää esittää lukkoliikkeessä vuokrasopimus, maksukuitti vakuudesta sekä oma henkilöllisyystodistuksensa.
MIHIN AVAIMET PALAUTETAAN?	Palauta kaikki avaimet KERRALLA Laatulukkoon, Kiikkaistenkuja 1, Klaukkala. Avaimet voi palauttaa puolestasi toinenkin henkilö. Avaimia luovuttaessaan hänen tulee kertoa osoitteesi.
MILLOIN AVAIMET PALAUTETAAN?	Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Palauta avaimet Laatulukkoon viimeistään muuttopäivänä klo 8–10, jos ei muuta ole sovittu. Jos muuttopäivä osuu pyhäpäivälle tai viikonlopulle, palauta avaimet viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 8–10.
ENTÄ LÄMPÖTOLPAN JA POSTILAATIKON AVAIN?	Kaikki avaimet noudetaan Laatulukosta ja palautetaan sinne.
ENTÄ JOS AVAIMIA KATOAA?	Mikäli et palauta avaimia määräpäivänä klo 10 mennessä, veloitetaan avaimista maksut hinnaston mukaan.





ASUKASLASKUTUSHINNASTO alk. 26.4.2021

Kaikkiin asukaslaskuihin lisätään laskutuslisä 5 €.

*** voimassa olevan hinnaston ja toteutuneiden kustannusten mukaisesti

PERUSSIIVOUS

1h+k – 200 €
2h+k – 260 €
3h+k – 330 €
4h+k – 400 €
Sauna – 45 €

VAATIVA SIIVOUS

1h+k – 250 €
2h+k – 310 €
3h+k – 380 €
4h+k – 450 €
Sauna – 120 €

MUU SIIVOUS

Keittiö – 140 €
WC/kylpyhuone – 90 €
Liesi/lieден tausta – 90 €
Rasvasuodatin – 40 €
Lattiakaivo – 40 €
Jääkaapin sulatus/siivous – 70 €
Ilmanvaihtosuodatin – 40 €
Eritesiivous – 90 €

TYHJENNYS

Huoneisto – 260 €
Parveke/irtaimistovarasto – 100 €
Asukkaan oma astianpesukoneen poisvienti ja tulppaus – 60 €
Häätösiivous - ***

KODINKONEET

Jääkaappi - ***
Jääkaappipakastin - ***
Liesi - ***
Astianpesukone - ***
Kodinkonekorjaus laskun mukaan – väh. 80 €

LUKITUS

Lukon uudelleensarjoitus (sarjoitus tehdään myös, jos avaimet jätetään asuntoon) - ***
Kadonnut avain - ***
Lämpötolpan/postilaatikon avain – 10 €
ILOQ-lukon uudelleensarjoitus (ohjelmointityö) – 95 €
ILOQ-lukon uudelleensarjoitus avaimet – 33 €/kpl
Avainten palautus useassa erässä, lisäkerrat – 12,50 €/kerta

KIINTOKALUSTEET ASENNETTUNA

Alakaappi, vanhat ovet – 220 €
Vaatekaapin ovi – 120 €
Keittiökaapin ovi – 80 €
Eteisaulakko – 120 €
Suihkuverhotanko – 90 €
Leikkuulauta – 70 €
Jätevaunu – 80 €
Imusuoja – 30 €
Kaappi astianpesukoneen paikalle – 120 €

HUONEISTOKORJAUKSET

Lattiamaton vaihto – 620 €
Laminaatin asennus vanhan maton päälle – 400 €
Jalkalistojen asennus – 110 €
Ovien ja ikkunoiden helojen korjaus – 50 €/kpl
Katon maalaus – 300 €
Seinien maalaus – 300 €
Seinien tapetointi – 600 €
Porrasovi, karmit ja sisäovi – 1300 €
Ovilevyn vaihto – 120 €
Ovilevyn vaihto karmeineen – 200 €
Muut työt tuntiveloituksella – 45 €/tunti

VARUSTEET

Peilikaappi – 300 €
Peilikaapin ovi – 110 €
Peili – 100 €
Lasihylly – 60 €
Jätesanko – 50 €
Pyykkikori – 70 €
Ovikello – 80 €

LVIS-LAITTEET

WC-istuin – 650 €
WC-veisäiliö – 250 €
WC-kansi – 143 €
Lavuaari – 280 €
Ilmanvaihtoventtiili – 140 €
Patteritermostaatti – 142 €
Kattorasias – 8,15 €
Pistorasia – 19,30 €
Valokatkaisin – 13,90 €
Sähkötyöt minimi, sis. matkat – 119 €/tunti

MUUT PALVELUT

Vuokrasopimuksen kopio – 5 €/kpl
Kopiot asiakkaan papereista – 2 €/sivu
Talonkirjaote – 10 €

